



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПУРЛĂХ ТАТА ÇĔР ХУТШĂНĂВĔСЕН
МИНИСТЕРСТВИ

Министерство экономического
развития, промышленности и
торговли Чувашской Республики

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО ЧУВАШИИ)

ул. К. Иванова, 84, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428018,
тел. 64-21-32, факс: 64-21-49
e-mail: mio@cap.ru, http:// mio.cap.ru

22.02.2013 № 04-08/1987

На № 04/04-1137 от 15.02.2013

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики направляет информацию к заседанию Совета по инвестиционной политике по вопросу "О состоянии работы органов исполнительной власти - государственных заказчиков объектов капитального строительства по обеспечению проведения технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимости, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканской адресной инвестиционной программы".

Приложение:

1. Информация к вопросу повестки дня заседания Совета по инвестиционной политике на 4 л. в 1 экз.;
2. Сводная информация о состоянии работы органов исполнительной власти Чувашской Республики на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

С.А. Иванова

**Информация к повестки дня заседания Совета по инвестиционной политике -
"О работе органов исполнительной власти Чувашской Республики – государственных
заказчиков объектов капитального строительства по обеспечению завершения
технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на
объекты недвижимости, завершённые строительством, финансирование которых
осуществлялось за счет средств республиканской адресной инвестиционной
программы"**

По результатам проведенного анализа состояния работы органов исполнительной власти Чувашской Республики – государственных заказчиков по вводу в эксплуатацию и оформлению права на объекты капитального строительства, построенных за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в период с 2000 года по 2012 год, подлежали вводу в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности 5977 объектов капитального строительства (с учетом автомобильных дорог, объектов электрификации и газового хозяйства), из которых по состоянию на 01.01.2013 фактически эксплуатируется 5775 объектов (96,6%), проведена техническая инвентаризация на 5710 объектов (98,8% от завершённых строительством объектов), зарегистрировано право собственности на 5650 объектов (97,8 %).

По итогам 2012 года необходимо обеспечить государственную регистрацию права собственности на 125 объектов (2,2 % от фактически эксплуатируемых объектов), из них: 86 объектов электрификации, 5 объектов газового хозяйства (документы в настоящее время поданы на государственную регистрацию права), 2 объекта БОУ СПО "Чувашское республиканское училище культуры" Минкультуры Чувашии (спортивный зал и столовая), 2 объекта Минприроды Чувашии ("Реконструкция системы группового водоснабжения с. Анастасово, д. Бахмутово, д. Коровино"; "Перенос существующей станции водозабора на реке Малый Цивиль для водоснабжения пгт Вурнары Вурнарского района"), 10 объектов Минстроя Чувашии, включая "Групповой водовод со станцией водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1 пусковой комплекс)".

Наибольший удельный вес не прошедших государственную регистрацию права собственности объектов составляют объекты, государственным заказчиком которых выступал Минстрой Чувашии - 80,8 % от общего количества объектов, не прошедших государственную регистрацию (в том числе объекты электрификации - 68,8 %).

Из-за не обеспечения государственным заказчиком своевременного оформления правоустанавливающих документов на объекты электрификации государственная регистрация права осуществлена только на 193 объекта из 279 завершённых строительством

объектов (69,2%), проведена техническая инвентаризация на 234 объекта (83,9%), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию оформлены на 260 объектов (93,2%).

Контроль за ходом выполнения Республиканской целевой программы электрификации новых улиц (населенных пунктов) в Чувашской Республике на 2010-2012 годы осуществляет Минстрой Чувашии с представлением в Минимущество Чувашии информации об оформлении муниципальными образованиями Чувашской Республики правоустанавливающих документов, обеспечении ими технической инвентаризации введенных в установленном порядке объектов электрификации, построенных в рамках реализации Программы, и направлении документов на государственную регистрацию права собственности муниципальных образований Чувашской Республики на указанные объекты.

Необходимо отметить, что осуществляемый контроль крайне неэффективен, информация, представляемая Минстроем Чувашии в Минимущество Чувашии неактуальная на отчетную дату, что приводит к искажению фактических показателей по технической инвентаризации и государственной регистрации введенных в эксплуатацию объектов электрификации.

По объектам капитального строительства, государственным заказчиком которых является Минкультуры Чувашии, не обеспечено оформление в установленном порядке документов о вводе в эксплуатацию и не осуществлена государственная регистрация права собственности Чувашской Республики на объекты «Спортивный зал», «Столовая» (балансодержателем является БОУ СПО «Чувашское республиканское училище культуры») как на завершённые строительством объекты.

Данные объекты зарегистрированы в виде объектов незавершённого строительства со степенью готовности - 99 %, но эксплуатируются в полном объеме как завершённые строительством объекты. По данным Минкультуры Чувашии в настоящее время проводятся мероприятия по получению разрешительных документов на ввод объектов в эксплуатацию в целях последующего осуществления государственной регистрации права собственности в виде завершённых строительством объектов.

По объекту "Реконструкция системы группового водоснабжения с. Анастасово, д. Бахмутово, д. Коровино", государственным заказчиком которого является Минприроды Чувашии, до настоящего времени не обеспечено оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и не осуществлена государственная регистрация права собственности, несмотря на то, что объект эксплуатируется в полном объеме. По сведениям Минприроды Чувашии осуществлена доработка проекта с учетом замечаний, выявленных по результатам проведения экспертизы, и планируется представление уточненного проекта на государственную экспертизу.

По объекту "Перенос существующей станции водозабора на реке Малый Цивиль для водоснабжения пгт Вурнары Вурнарского района", государственным заказчиком которого

является также Минприроды Чувашии, необходимо согласование размещения водозаборов и рыбозащитных устройств на реке Малый Цивиль в Вурнарском районе с Средневолжским территориальным управлением Росрыболовства. По сведениям Минприроды Чувашии в настоящее время принимаются меры по согласованию размещения водозаборов и рыбозащитных устройств.

По объекту "Групповой водовод со станцией водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1 пусковой комплекс)", государственным заказчиком которого является Минстрой Чувашии, до настоящего времени не проведены кадастровые работы и постановка объекта на государственный кадастровый учет, хотя по данным Минстроя Чувашии указанный объект введен в эксплуатацию в октябре 2012 года. В настоящее время осуществляются мероприятия по изготовлению технического паспорта и технического плана на данный объект.

Порядок и сроки осуществления государственными заказчиками функций по организации получения (получению) разрешений на ввод в эксплуатацию и оформлению в государственную собственность Чувашской Республики объектов капитального строительства, построенных за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, определен постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.06.2009 №179.

На основании изложенного Минимущество Чувашии предлагает органам исполнительной власти Чувашской Республики – государственным заказчикам объектов капитального строительства, на которые не проведена государственная регистрация права собственности совместно с муниципальными образованиями Чувашской Республики:

- обеспечить завершение государственной регистрации права собственности на объекты в кратчайшие сроки и в дальнейшей деятельности руководствоваться положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части оформления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в Минимущество Чувашии информацию по осуществлению государственными заказчиками деятельности по вводу в эксплуатацию, технической инвентаризации, постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на построенные за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики объекты капитального строительства за период с 2000 по 2012 годы;

- по объектам, построенным для возникновения права собственности Чувашской Республики по итогам государственной регистрации права собственности Чувашской Республики необходимо представить в Минимущество Чувашии документы для включения в Реестр государственного имущества Чувашской Республики в соответствии с

требованиями постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.07.2010 №241;

- Минстрою Чувашии:

а) обеспечить ежемесячное до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представление в Минимущество Чувашии информации по реализации "Республиканской целевой программы электрификации новых улиц (населенных пунктов) в Чувашской Республике на 2010-2012 годы" с учетом актуальных данных, представляемых администрациями муниципальных образований Чувашской Республики;

б) ускорить проведение кадастровых работ и регистрацию права собственности Чувашской Республики на объект "Групповой водовод со станцией водоочистки и зонами санитарной охраны в п. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики (1 пусковой комплекс).

Сводная информация
о состоянии работы органов исполнительной власти Чувашской Республики – государственных заказчиков по оформлению права собственности на сданные в эксплуатацию объекты капитального строительства и обеспечению государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по состоянию на 01.01.2013)

№ пп	Наименование органов исполнительной власти - государственных заказчиков	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	Количество объектов недвижимости, строительство которых велось в рамках республиканских адресных инвестиционных программ в период 2000 по 2012 гг				Количество объектов, на которые необходимо было зарегистрировать право собственности	Удельный вес незарегистрированных объектов к общему количеству эксплуатируемых объектов, %	Удельный вес незарегистрированных объектов к общему количеству незарегистрированных объектов, %
			Итого за период с 2000 по 2012 гг.		количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности	Удельный вес зарегистрированных в Управлении Росреестра по ЧР объектов к общему количеству эксплуатируемых			
			Итого, подлежащие вводу за период 2000-2012 гг	в т.ч. количество фактически эксплуатируемых объектов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по ЧР, из них:		5977	5775	5650	97,8	125	100%	100%
1	Минкультуры Чувашии	Строительство	11	11	9	81,8	2		
		Реконструкция	16	16	14	87,5	2		
		Итого	27	27	23	85,2	4	14,8%	3,2%
2	Минприроды Чувашии	Строительство	10	10	9	90,0	1		
		Реконструкция	10	10	9	90,0	1		
		Итого	20	20	18	90,0	2	10,0%	1,6%
3	Минстрой Чувашии	Строительство	153	153	143	93,5	10	6,5%	8,0%
		Реконструкция	51	51	51	100,0	0	0,0%	0,0%
		Электрификация	475	279	193	69,2	86	30,8%	68,8%
		Газовое хозяйство	4662	4662	4657	99,9	5	0,1%	4,0%
		Итого	5341	5145	5044	98,0	101	2,0%	80,8%
5	Минтранс Чувашии	Строительство	1	1	1	100,0	0		
		Реконструкция	1	1	1	100,0	0		
		Автодороги	350	344	344	100,0	0	0,0%	
		Итого	352	346	346	100,0	0	0,0%	0,0%